

บทที่ 1

บทนำ

1.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบ โครงการ และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 9.60 เมตร ถัดไปเป็น Mamatel Boutique&DaAli Restaurante และโรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต กมลา บีช
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลาง-หาดราไวย์) กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	หาดกมลา



รูปที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ





ทิศเหนือ : ล้างสารประโยชน์ กว้าง 9.60 เมตร



ทิศเหนือ : Mamatel Boutique & Da Ali Restaurant



ทิศเหนือ : โรงแรมโนเวลภูเก็ต กมลา บีช



ทิศใต้ : ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน (มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)



ทิศตะวันออก : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (กลาง-หาดราไวย์) 30 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันตก : หาดกมลา

รูปที่ 2.2 พื้นที่โครงการโดยรอบ

1.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

1.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการ The Residences at MontAzure เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 87 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 75 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 12 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดและอาคารบริการ รวมจำนวน 14 อาคาร ได้แก่

- อาคาร A จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 6 ห้องชุด
- อาคาร B จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 6 ห้องชุด
- อาคาร C จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 9 ห้องชุด
- อาคาร D จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 10 ห้องชุด
- อาคาร E จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 8 ห้องชุด
- อาคาร F จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 8 ห้องชุด
- อาคาร G จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 12 ห้องชุด
- อาคาร H จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 8 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ห้อง อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 3 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 8 ห้องชุด
- อาคาร J จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 6 ห้อง และสำนักงานนิติบุคคล
- อาคาร K จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูงชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง
- อาคาร MDB และ Generator จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูงชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้อง MDB และห้อง Generator

- อาคารถังเก็บน้ำและห้องปั๊ม จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูงชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องปั๊ม อาคารหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารสูงชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล/อันตราย

1.2.2 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการ The Residences at MontAzure มีรายละเอียดดังนี้

(1) ลักษณะของตัวอาคารและการจัดวางอาคาร

ลักษณะของตัวอาคารวางขนานกับแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยรูปทรงของอาคารเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนของความยาวมากกว่าความสูงของอาคารจึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะมี มวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวขนานกับแนวเขตที่ดินทั้งหมด เพื่อให้เกิดที่ว่างตรงกลาง สำหรับเป็นที่ตั้ง ของสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

(2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โดยออกแบบอาคารให้มีสีเทาเข้ม น้ำตาล และขาว เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีดำ ราวจับระเบียงกันตกทำด้วยกระจกใสมีลักษณะโปร่ง และผู้ออกแบบเลือกใช้ไม้เป็นวัสดุหลัก สำหรับตกแต่งระเบียงสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระจก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

(3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของ ทางเดิน ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ ยืนต้น ประมาณ 483 ต้น ได้แก่ สนทะเล ปาล์มหาดเล็กรูปหัวใจ รำเพย ปาล์มจีน หมากเขียว มะพร้าว และไทรย้อย ใบแหลม คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 4,018.22 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีไม้พุ่ม ได้แก่ ชุ่มกระด้างเขียว พลับพลึงหนู รักทะเล และไทรเกาหลี



1.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

1.3.1 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ตั้งอยู่บนเนื้อที่ขนาด 9 ไร่ 1 งาน 56 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,024.00 ตารางเมตร โดยมีเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 17747 โฉนดที่ดินของโครงการเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กมล ปิข รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ

1.3.2 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 15,609.66 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดินรถ ที่จอดรถ และ พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 9,713.38 ตารางเมตร

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	15,024.00	ตารางเมตร
------------------------------	-----------	-----------

ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	5,310.62	ตารางเมตร
----------------------------------	----------	-----------

ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	15,609.66	ตารางเมตร
--------------------------	-----------	-----------

ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	9,713.38	ตารางเมตร
------------------------	----------	-----------

ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	4,169.16	ตารางเมตร
---------------------------	----------	-----------

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 15,609.66 : 15,024.00 = 1.04 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (5,310.62 / 15,024.00) \times 100 = 35.35$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (9,713.38 / 15,024.00) \times 100 = 64.85$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (4,169.16 / 15,024.00) \times 100$$

$$= 27.75$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ	=	4,169.16 : 451
--	---	----------------

	=	9.24 ตารางเมตร : 1
--	---	--------------------

คน



จัดทำโดย

บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด

หน้า 1-5

1.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.4.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 106.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 10.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำของโครงการ

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค และซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมน ของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาด 2.5 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 25 ลูกบาศก์เมตร และ 143 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บน้ำ 168 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองทรายและแอนทราไซต์ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน จากนั้นจะสูบน้ำแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 เครื่อง ทำงานสลับกันมีอัตราการสูบน้ำ 55 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง

ทั้งนี้เพื่อป้องกันผลกระทบการขาดแคลนน้ำใช้ โครงการจะนำน้ำฝนมาใช้เป็นแหล่งน้ำใช้ของโครงการร่วมด้วย โดยน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการจะถูกสูบไปยังถังรับน้ำดิบเพื่อสูบไปยังระบบกรองน้ำและฆ่าเชื้อโรคเพื่อนำน้ำฝนกลับไปใช้ในโครงการ ทั้งนี้กรณีถังเก็บน้ำดิบเต็มสัญญาณระดับน้ำจากถังเก็บน้ำดิบเป็นตัวสั่งให้วาล์วเปิดสูบน้ำทิ้งออกภายนอก

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ระบบกรองทราย (Sand Filter) กรองความสกปรกและความขุ่นออกจากน้ำ
2. ระบบกรองแอนทราไซต์ (Anthracite Filter) กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ
3. น้ำที่ออกจากถังกรองทั้งสองถังจะถูกเติมคลอรีน (Chlorine) เพื่อฆ่าเชื้อต่าง ๆ ที่ยังคงหลงเหลืออยู่ก่อนแจกจ่ายไปสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

ดังนั้น น้ำดิบของโครงการที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป

4) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 218 ลูกบาศก์เมตร และการสำรองน้ำใช้จากบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 370 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาตรการสำรองน้ำใช้รวม ทั้งหมด



588 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 106.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 5 วัน ดังนี้

ปริมาตรถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	=	588	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ	=	106.85	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	588/106.85	
	=	5.50	วัน
หรือประมาณ	=	5	วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลาอาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้นรายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภทอะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกันสามารถใช้ในการฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ

1.4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 87.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จาก สระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด, ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกราะ จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (ถังสำเร็จรูป) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 800 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 560 มิลลิกรัม/ลิตร



(2) ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกรอะ (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ จำนวน 2 ถัง ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 87.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 416 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 233 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายชนิดเติมอากาศและตกตะกอนระบบ Intermittent Activated Sludge (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 87.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 87 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่ถังเก็บน้ำ Reused ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ผ่านชุดกรองน้ำซึ่งประกอบด้วยถังกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกรองความสกปรก และความขุ่นออกจากน้ำถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือน้ำและกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ออกจากร้านก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซึมดิน ปริมาณ 436.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 87.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือเพียง 0.06 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำ Reused ผ่านชุดกรองน้ำก่อนปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป

3) การบำบัดกากตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ได้ออกแบบให้มีส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะเรียกรถ สูบตะกอนขององค์การบริหารส่วนตำบลกลามาสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับหลักการทำงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ

(1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆเป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก

(2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของบ่อ ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่บนผิว น้ำ



(3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในบ่อในระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป

กากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน สำหรับอาคาร K มีความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดัก ไขมัน รวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือนเพื่อให้การทำงานของ ถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแลโดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะ นำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

4) วิธีการกำจัดก๊าซมีเทน (CH) และละอองน้ำ (Aerosol)

วิธีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น 11,823.88 ลิตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 4.93 ตารางเมตร โครงการจัดให้มี บ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด $2 \times 3 \times 1.5$ เมตร (กว้าง×ยาว×ลึก) จำนวน 1 บ่อ

วิธีการอัดก๊าซมีเทนลงดิน โดยมีท่อก๊าซมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ให้ระเหยผ่านผิวดิน ผังลึกลงดิน 1 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทนขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ตลอดความยาวของท่อ ด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่นเพื่อป้องกันน้ำท่วม ถัดขึ้นมาเป็นปุ๋ยคอก และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน ซึ่งโครงการนำก๊าซมีเทนไปกำจัดด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph)

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 87.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{5/20}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่ถังเก็บน้ำ Reused ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ผ่านชุดกรองน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกรอง ความสกปรกและความขุ่นออกจากน้ำ ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัด กลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซึมดิน ปริมาณ 436.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตรา การซึมของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 87.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือเพียง 0.06 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะ ระบายออกจากถังเก็บน้ำ Reused ผ่านชุดกรองน้ำ ก่อนปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่ลำราง สาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป

1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 87.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะรวบรวมลงสู่ถังเก็บน้ำ Reused ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ผ่านชุดกรองน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกรองความสกปรกและความขุ่นออกจากน้ำ ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองเศษ ตะกอนที่เหลือน้ำ และกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซีเมนต์ดิน ปริมาณ 436.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการให้น้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 87.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือเพียง 0.06 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะระบายออกจากถังเก็บน้ำ Reused ผ่านชุดกรองน้ำ ก่อนปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้ว ระบายลงสู่สาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตาม ความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร, 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักเป็นระยะๆ และผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นระบายออกสู่สาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป

1.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการ ชุมชน และสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้



ขยะจากห้องพัก

จำนวนผู้พักอาศัย	431	คน
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)		
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากห้องพัก	1,293	ลิตร/วัน
หรือ	1.293	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	431	กิโลกรัม/วัน

ขยะจากพนักงาน

จำนวนพนักงาน	20	คน (ข้อมูลโครงการ)
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)		
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงาน	60	ลิตร/วัน
หรือ	0.060	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	20	กิโลกรัม/วัน

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,353 ลิตร/วัน หรือ 1.353 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 451 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.451 ตัน/วัน

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร A, อาคาร B อยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร C, อาคาร D อยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร F, อาคาร G, อาคาร 1 อยู่บริเวณโถงบันไดหลักของทุกชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถัง ขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารหม้อแปลงไฟฟ้าและ ห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะอันตราย ตั้งอยู่ ด้านทิศเหนือของโครงการ

สำหรับการจัดการขยะอันตราย จะเก็บไว้บริเวณมุมด้านซ้ายของห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา



ถ่านไฟฉาย กระป๋อง สเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น เมื่อมี ปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ห้องการบริหารส่วนตำบลกมลา จากนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาก็จะ รวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงาน กำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ส่วนขยะรีไซเคิล จะเก็บไว้บริเวณมุมด้านซ้ายของห้องพักขยะแห้ง/ ขยะรีไซเคิลขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

3) อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ

อาคารห้องพักขยะรวมตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ทั้งนี้อาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ ขยะรีไซเคิลขยะอันตราย โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใกล้กับอาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งรถ เก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลกมลาก็สามารถเก็บขนได้อย่าง สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5.25 ลูกบาศก์ เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร)

ห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.75 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร)

ดังนั้น อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 2 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะอันตราย

ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะอันตรายของโครงการ

= 4.50 ตารางเมตร

กำหนดความสูงของกองขยะ = 1.50 เมตร

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะอันตรายของโครงการ

= 4.50 × 1.50

= 6.75 ลูกบาศก์เมตร

กำหนดให้ขนาดของห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะอันตรายจะต้องสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของปริมาณขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะอันตรายที่เกิดขึ้น

ปริมาณขยะแห้ง (รวมขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย)

= 0.492 ลูกบาศก์เมตร/วัน



$$= 3 \times 0.492$$

$$= 1.476 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร}$$

ดังนั้น ห้องพักขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลขยะอันตรายของโครงการ 6.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายของโครงการ ที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (1.476 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ

ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ	=	1.353	ลิตร/วัน
หรือ	=	1,353	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	=	451	กิโลกรัม/วัน
ปริมาตรเก็บกักขยะของโครงการ	=	5.25 + 6.75	
	=	12.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ	=	12.00/1.353	
	=	8.87	วัน
ประมาณ	=	8	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 8 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกลมาให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บจะถูกรวบรวมพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณอาคารหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งเช่นกัน

1.4.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil immerse Type Transformers) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของ



อาคาร MDB และ Generator โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะ ติดตั้งอยู่บริเวณ อาคารหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องพักขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด 1.45 เมตร มีรั้วล้อมสูง 2.00 เมตร และห่างจากอาคาร G ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 8.12 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง ต้องไม่ น้อยกว่า 1.20 เมตร เหนือแรงดันไม่เกิน 33 เดวี และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 และรั้วหรือกำแพง ของลานหม้อแปลงต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและ บำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะ ทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และ ข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้ โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอ กับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สาขากลาง ขัดข้อง หรือเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด บริเวณ ห้อง Generator เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญได้ อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 2500AT/2500AF ซึ่งทำหน้าที่ ติด กระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิด ความเสียหาย ส่วน ภายในห้อง MDB และห้อง Generator จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปใน ห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งใน ท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า



1.4.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด จะ ประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณ ไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆบนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร J) จำนวน 1 เครื่อง
- แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวม ให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องสำนักงานนิติ บุคคล (ชั้นที่ 1 ของอาคาร J) จำนวน 1 เครื่อง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการมีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อ แจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้
 - อาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด และชั้น 2-3 ติดตั้ง บริเวณโถงหน้าบันไดหลัก และโถงหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด ชั้น รวมทั้งสิ้น 5 จุด - อาคาร B ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหลัก จำนวน 1 จุด และชั้น 2-3 ติดตั้ง บริเวณโถงหน้าบันไดหลัก และโถงหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด ชั้น รวมทั้งสิ้น 5 จุด - อาคาร C และอาคาร D ชั้น 1-3 ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 3 จุด/อาคาร
 - อาคาร E และอาคาร F ชั้น 1-3 ติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด ชั้น รวมทั้งสิ้น 3 จุด/อาคาร
 - อาคาร G และอาคาร 1 ชั้น 1-3 ติดตั้งบริเวณโถงหน้าบันไดหลัก และโถงหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 2 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 6 จุด
 - อาคาร H ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด และชั้น 2-3 ติดตั้งบริเวณโถง หน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 จุด ชั้น รวมทั้งสิ้น 3 จุด
 - อาคาร 3 ชั้น 1-2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด ชั้น รวมทั้งสิ้น 2 จุด



- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Speak) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีโอกด โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตาม จุดต่างๆ ของอาคาร มีรายละเอียดการติดตั้ง ดังนี้

- อาคาร A ถึงอาคาร F และอาคาร 1 ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด และชั้น 1-3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด ชั้น รวมทั้งสิ้น 7 จุด/อาคาร - อาคาร 6 ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ จำนวน 1 จุด และชั้น 1-3 ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น รวมทั้งสิ้น 10 จุด

- อาคาร H ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณห้องเพื่อประกอบการค้า และโถงทางเดิน จำนวน 5 จุด และชั้น 1-3 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด ชั้น รวมทั้งสิ้น 11 จุด

- อาคาร 3 ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณห้องเพื่อประกอบการค้า สำนักงานนิติบุคคล และโถงทางเดิน จำนวน 8 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องเพื่อประกอบการค้า และโถงต้อนรับ จำนวน 2 จุด รวมทั้งสิ้น 11 จุด

- อาคาร K ติดตั้งบริเวณห้องเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 จุด

-อาคาร MDB และ Generator ติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้อง Generator จำนวน 2 จุด

- อาคารถังเก็บน้ำและห้องปั๊ม ติดตั้งบริเวณห้องปั๊ม จำนวน 1 จุด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสมสำหรับใช้ ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อน อนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน ห้องเก็บของ สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ ห้อง มิเตอร์น้ำ และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับ จากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งในห้องครัวของห้องชุดทุกห้อง

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Rate of Rise Heat Detector : R) อุปกรณ์ชนิดนี้จะ ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจน อากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่น ไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคและกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดย โครงการจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ



2) ระบบดับเพลิง

- ชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 20 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 1 จุด/ชั้น ทุกอาคาร)

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้ สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เป็นระบบเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 2.5 x 2.5 x 6.0 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อย่น้ำเข้าสู่ ระบบท่อเย็นของทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารถังเก็บน้ำและห้องปั๊ม

- การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาตร 85 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ มีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 235 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาทิจึงสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ (แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟของ แต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก 1-2) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่าย กำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า อัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อ ส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเก็บของ สำนักงานนิติบุคคล และห้องไฟฟ้า

- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่าย กระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



4) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของอาคาร A ถึงอาคาร C มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก 1 (อาคาร A ถึงอาคาร C และอาคาร G) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความ กว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหลัก 2 (อาคาร D) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.177 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- บันไดหลัก 3 (อาคาร E, อาคาร F และอาคาร 1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความ กว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหลัก 4 (อาคาร 1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชนพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.177 เมตร และลูกนอน 0.40 เมตร
- บันไดหลัก 5 (อาคาร H) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ 1 (อาคาร A ถึงอาคาร C) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.10 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ 2 (อาคาร D) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ 3 (อาคาร F, อาคาร H และอาคาร 1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความ กว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.177 เมตร และลูกนอน 0.250 เมตร
- บันไดหนีไฟ 4 (อาคาร G) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.10 เมตร มีชน พัก กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.161 เมตร และลูกนอน 0.30 เมตร
- บันไดหนีไฟ 5 (อาคาร E) จำนวน 1 แห่ง ชั้นอาคาร มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชน พัก กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้ง 0.177 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร
- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิด ออกสู่ ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อัตโนมัติในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2,00 เมตร ไม่มีธรณี ประตูกัน

5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการ จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชนพักบันไดทุกชั้นของอาคาร A ถึงอาคาร

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของทุกอาคารในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้



1. ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) สูง 2 เมตร ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุ ไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนหลังคาของโครงการ มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 3 ฟุต ลึกลงไปในดินต่ำกว่า ผิว ดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับ หลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะ ประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ผูกอบรมให้ เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่ง โครงการจะจัดทำผัง เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณ ทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ ตื่น ตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 อยู่ด้านหน้าอาคาร 3 ขนาดพื้นที่ 100.39 ตารางเมตร

- จุดรวมพลที่ 2 อยู่ด้านหลังอาคาร F ขนาดพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 130.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของ พื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.29 ตารางเมตร/คน หรือ 3.46 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้ อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 451 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร

โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินภายนอกอาคาร ผู้พักอาศัย จากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวก และปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านข้างอาคารของโครงการซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวาง เส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่ โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ



1.4.7 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตาม ความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 239 ตัน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่าง น้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้

- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ ควบคุมไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มี อุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย และห้องนอนแต่ละห้องชุด เป็นต้น

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องเครื่อง ปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย-หญิง) ห้องพักขยะ ห้องออกกำลังกาย ห้องครัว และห้องน้ำแต่ละห้องชุด

- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่อง ระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับ ห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล

1.4.8 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตูเข้า-ออกของอาคาร A ถึงอาคาร โดยติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำเป็นต้น

สำหรับระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- อาคาร A ถึงอาคาร C, อาคาร F อาคาร G และอาคาร / จำนวน 7 จุด/อาคาร ติดตั้งบริเวณลิฟต์ และโถงทางเดิน

- อาคาร D จำนวน 6 จุด ติดตั้งบริเวณลิฟต์ และโถงทางเดิน

- อาคาร E จำนวน 5 จุด ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน

- อาคาร H จำนวน 5 จุด ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน

- อาคาร 3 จำนวน 4 จุด ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงต้อนรับ

ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ถนนภายในโครงการ ลำรางสาธารณประโยชน์ และบริเวณชายหาด ซึ่งเป็นมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะบริเวณ โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วย สอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

1.4.9 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.35 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยออกแบบให้อยู่ระหว่างอาคาร E F กับอาคาร H I และอยู่ด้านหน้าอาคาร B กับอาคาร C โครงการจะออกแบบดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งอาจ ทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยัง ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัว ให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์

(2) การออกแบบและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ



การออกแบบสรวายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสรวายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงขึ้นน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสรวายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสรวายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสรวายน้ำ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวายน้ำจัดให้มีอ่างล้าง มือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสรวายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ

สรวายน้ำของโครงการใช้เป็นระบบน้ำล้น (Over Flow Systems) หลักการทำงาน คือน้ำในสระจะไหลล้นลงรางระบายน้ำรอบสระไปสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นน้ำในบ่อพักจะถูกสูบโดยปั๊มแล้วส่งผ่านเครื่อง กรอง เพื่อขจัดความสกปรกหมุนเวียนกันไป ทำให้น้ำสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา ดังนั้นน้ำจากสรวายน้ำโครงการจึงไม่ได้รับร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสรวายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสรวายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

1.4.10 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 4,169.16 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 9.24 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการรวม



พนักงาน 451 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และจัดให้มีไม้ยืนต้น 483 ต้น คิดเป็น พื้นที่ปลูก 4,018.22 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ชุ่มกระต่ายเขียว พลับพลึงหนู รักทะเล ไทรเกาหลี และกนกนารี คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 3,754.03 ตารางเมตร

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ช่วงระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
1. การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย - ภายในโครงการ	- การตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี
2. คุณภาพน้ำทะเล - น้ำทะเลหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - ของแข็งละลายน้ำ - ความเค็ม - ไนโตรเจน-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ฟอสเฟส-ฟอสฟอรัส - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ - TCB FCB	- ทุกเดือน
3. การคมนาคมขนส่ง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบการใช้งานและเครื่องหมายสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	- ทุกเดือน - ทุก 6 เดือน
4. การใช้น้ำ - เส้นท่อ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ช่วงระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่
5. การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน - ทุกเดือน - ทุกเดือน
6. การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการตรวจสอบการทำงาน - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน – TKN , TCB	- ทุกเดือน
7. การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	
8. การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดควรเปลี่ยนใหม่ทันที	
9. สุขภาพ		

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Twinplams Residences Montazure ตั้งอยู่ที่ 129 หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/496 ลงวันที่ 18 มกราคม 2559 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Twinplams Residences Montazure ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ		- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตาม หลักวิศวกรรมสูง 1-2 เมตร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 27.75 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่ โครงการซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ - จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.3 เมตร 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง ของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการหนองน้ำในบ่อหนองน้ำ จำนวน 5 บ่อ ปริมาตร 148 ลูกบาศก์เมตร, 36 ลูกบาศก์เมตร, 80.5 ลูกบาศก์เมตร, 80.5 ลูกบาศก์เมตร และ 25 ลูกบาศก์เมตร รวม ปริมาตรการหนองน้ำฝนทั้งหมด 370 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนทั้งหมดที่ออกจากบ่อหนองน้ำจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะจากนั้นระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป - โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	 - โครงการมีกำแพงสูง 1-2 เมตร รอบโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ - โครงการมี man hole รอบบริเวณโครงการ 	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 130.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.29 ตาราง เมตร/คน หรือ 3.46 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัย ในโครงการสูงสุด 451 คน (รวมจำนวนพนักงาน) - จัดที่หลบภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากเกิดกรณีฉุกเฉินหนีไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ไม่ทัน โดยกำหนดไว้บริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร G (ความสูงจากพื้นดิน 12.0 เมตร) พื้นที่ขนาด 115.28 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุดประมาณ 461.12 คน (คิดที่ 0.25 ตารางเมตร/ คน หรือ 4 คน/ตารางเมตร) เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยใน โครงการสูงสุด 451 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งมี ความเพียงพอ - จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่รวมพล ทั้งสิ้นประมาณ 130.39 ตารางเมตร - โครงการมีจุดหลบภัยชั่วคราวบริเวณบริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร G - โครงการมีป้ายบอกทางหนีภัยเป็นระยะภายในโครงการ - กรณีที่เกิดภัยพิบัติ โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัย แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อ เกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัย แก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการที่บริเวณ lobby และบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - โครงการมีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อ เกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยในปี 2567 โครงการมีแผนฝึกซ้อมในช่วงปลายปี - โครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ก่อสร้างอาคารโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีภาระขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - โครงการมีการติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ - โครงการมีการปลุกต้นไม้เพื่อเป็นรั้วกันเสียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 27.75 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินบริเวณด้านที่ติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์ เพื่อลดการกัดเซาะของลำรางสาธารณะประโยชน์	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ เป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มี คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค. ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถังละ 30 ลูกบาศก์เมตร ไปใช้รดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน ปริมาณ 436.02 ลูกบาศก์เมตร โครงการ สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มี การอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดย ติดต่องานชุดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดลำรางระบายน้ำเป็นประจำ - โครงการบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัด มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ - โครงการมีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง :7j’สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ - แผนกช่างของโครงการมีความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - โครงการมีการสุ่มตะกอนอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
3.2 การคมนาคมขนส่ง - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะจอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง แลกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการไม่มีที่จอดรถประจำสำหรับผู้เข้าพัก - โครงการจะให้ผู้เข้าพักติดสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ต้องแลกบัตร - โครงการให้ผู้ที่มาติดต่อจอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยจะมีบัตรอนุญาตชั่วคราวให้ หากเลยกำหนด จะต้องมีการเสียค่าปรับ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายใน โครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน ซึ่ง มากกว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีที่จอดรถ ซึ่งเพียงพอต่อผู้เข้าพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรโดยประสานกับหมวดทางหลวงที่ 2 ในการติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอด - ขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้งป้าย โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - โครงการมีการติดตั้งป้าย เข้า- ออก และป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำหลักของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคและซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter) ระบบกรองแอนทราไซต์ (Anthracite Filter) และเติมคลอรีน (Chlorine) - ถังเก็บน้ำสำรองรวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ 218 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน - รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการใช้แหล่งน้ำหลัก เป็นน้ำประปา และซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยมีระบบกรองน้ำ ก่อนนำมาใช้ภายในโครงการ - ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 2 วัน - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (ถังสำเร็จรูป) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียลูกบาศก์เมตร/วัน ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกราะ (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายชนิดเติมอากาศและตกตะกอนระบบ Intermittent Activated Sludge (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง ปริมาตรละ 30 ลูกบาศก์เมตร ไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ปริมาณ 29.18 ลูกบาศก์เมตร น้ำส่วนที่เหลือจะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพ จากนั้นระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือนเพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย Activated Sludge - โครงการมีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ - โครงการไม่มีมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น - โครงการมีการดูแลถังดักไขมันรวม โดยการสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลกลาให้เข้ามาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็น - แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการมีการสูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน (ถังสำเร็จรูป) จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกราะ (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถึงบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายชนิดเติมอากาศและตกตะกอน ระบบ Intermittent Activated Sludge (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง ปริมาตร ถึงละ 30 ลูกบาศก์เมตร ไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินปริมาณ 436.02 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบ - โครงการมีถังเก็บน้ำ Reused จำนวน 1 ถัง โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการได้ทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำ เท่ากับ 1.0 ตาราง เมตร สามารถรองรับปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด - โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดินขนาด 2x3x1.5 เมตร (กว้าง XยาวX ลึก) จำนวน 1 บ่อ - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวมโดยถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยกาไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้องค์การบริหารส่วนตำบลกลมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีการกำจัดละอองน้ำ - โครงการไม่มีบ่อมีเทน - โครงการยังไม่มีติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น - โครงการมีเจ้าหน้าที่ถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และมีการล้างถังไขมันทุก 6 เดือนเพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ - โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ดูแล - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

[illegible]

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> -โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณ อาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ พลับพลึงหนู และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสนทะเล สำหรับเป็น Green Buffer - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้ กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รมรงศ์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด - ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้า ห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพัก ขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำ โครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อ ป้องกันกลิ่น และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการแยกขยะตรงบริเวณแหล่งเก็บขยะ - โครงการรมรงศ์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น - ระบบห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด - โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้า ห้องพักขยะแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - กำลังดำเนินการ

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.7 ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด - ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาด 2500AT/2500AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร - ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณอาคารหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องพักขยะรวม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากรั้วหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด 1.45 เมตร มีรั้วล้อมสูง 2.00 เมตร และ ห่างจากอาคาร G ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 8.12 เมตร - หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคล ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน - ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงของโครงการเป็นชนิดชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,500 kVA จำนวน 1 ชุด - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด - โครงการติดตั้ง Circuit Breaker : CB - ตำแหน่งของหม้อแปลง ติดตั้งอยู่บริเวณอาคารหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องพักขยะรวม - หม้อแปลงของโครงการ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ทำให้ตรวจและ บำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 14. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - ใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของ โครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน - โครงการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเป็นประจำ - โครงการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - โครงการใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของ โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 โครงการมีแผนฝึกซ้อมในช่วงปลายปี - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.9 การระบายอากาศและความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไร่ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษ ท่อ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายใน อาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือ ทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของ ต่างๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุด - ห้ามปิดกั้นเศษฝุ่นผง หรือน้ำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จักรวรรพ์พื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯจัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณการนำรถ เข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขอ อนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร <p>-โครงการมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบว่าไม่มีภัย อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมี เสี่ยงจากการประกอบศาสนกิจแต่ละวันของชาวมุสลิม (การอาซาน)</p>	<p>- โครงการได้แจ้งลูกบ้านให้ทราบว่าไม่มีภัย อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมี เสี่ยงจากการประกอบศาสนกิจแต่ละวันของชาวมุสลิม (การอาซาน)</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตู เข้า-ออกของอาคาร A ถึงอาคาร I รวมทั้งติดตั้ง ระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัย เท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจ ตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้ รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณ ภัยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตู เข้า-ออกของอาคารรวมทั้งติดตั้ง ระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตรา พื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อว่าผู้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งาน wifi - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำห้องนิติบุคคลตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินภายในโครงการ - โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - โครงการมีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ห้องนิติ - โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ให้สามารถใช้งานได้ - โครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 - ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความชื้นส่วนตัวให้แก่ผู้ให้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเท้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - จัดให้พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 - สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม - บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกต้นไม้และไม้พุ่มเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความชื้นส่วนตัวสำหรับผู้มาใช้บริการ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีทางเดินบริเวณรอบสระว่ายน้ำ โดยทางเดินมีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย - มีตู้เก็บของสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำ - มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความเรียบร้อยทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการเปิดใช้สระช่วงเวลากลางคืน - โครงการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ - หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถแจ้งเหตุแก่เจ้าหน้าที่ซึ่งประจำที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการติดตั้งเบอร์ฉุกเฉินใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>- โรคทางเดินระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่นกรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถาดรองน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ</p> <p>โครงการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยให้มีช่องเปิดต่างๆเช่นประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ (รูปที่ 2.46) โครงการมีเจ้าหน้าที่ความสะอาดถนน และมีการกวาดถนนทุกวัน มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่างเพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค 1. ปิดห้องขยะให้สนิท 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- ห้องพักขยะของโครงการทั้งในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องอาบน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน มีและการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค 1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำงานฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไฟ กระจก หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้นานาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น 6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	- มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการว่าจ้างให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัด ตกแต่ง ไม่ให้เกิดมดอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบน้ำซึมดิน</p> <p>2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถจอดอยู่ เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>3. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- โครงการไม่ได้นำน้ำผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้</p> <p>- มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการลดความเร็วของยานพาหนะที่เข้ามาภายในโครงการโดยมีไม้กั้นชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>โรคเครียด</p> <p>1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการมากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบรั้วโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างฝั่งของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,583.69.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 34.55 ของพื้นที่โครงการ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้เข้าพัก	- พื้นที่ว่างของโครงการ ได้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพิ่ม - พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีประมาณ 35 % ของพื้นที่ทั้งหมด - มีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
โรคเครียด 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการมากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างฝั่งของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,583.69.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 34.55 ของพื้นที่โครงการ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้เข้าพัก	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - มีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบรั้วโครงการ - พื้นที่ว่างของโครงการ ได้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มเพิ่ม - พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีประมาณ 35 % ของพื้นที่ทั้งหมด - มีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> <p>2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์นั้น/อุปกรณ์นั้น</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานในโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>7. จัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>8. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>9. จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- มีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ในปี 2567 โครงการมีแผนฝึกซ้อมซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและการใช้ตู้ FHC อย่างชัดเจนทุกจุด</p> <p>- มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล บริเวณหน้าลิฟท์</p> <p>- มีการจัดตั้งคณะป้องกันอัคคีภัยพร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>- มีการกำหนดแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายเพื่อกำหนดทิศทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
11. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีการติดตั้งป้ายโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
14. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเดินส่วนกลาง บริเวณโถงส่วนกลาง ห้องน้ำส่วนกลาง บันได ทางเดินภายในอาคารทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
15. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ระเบียงของห้องชุดทุกห้องมีลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1 เมตร ซึ่ง มีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มให้สอดคล้องกับสภาพภายในโครงการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 30 % - คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และปลอดภัยต่อผู้เข้าพัก	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.6 สาธารณประโยชน์หาดกมลา (1) บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการมีทาง สาธารณะลงสู่หาดกมลาโดยไม่มีสิ่งปิดกั้น ขยายหาด ทำให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้ (2) โครงการจะมีการติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

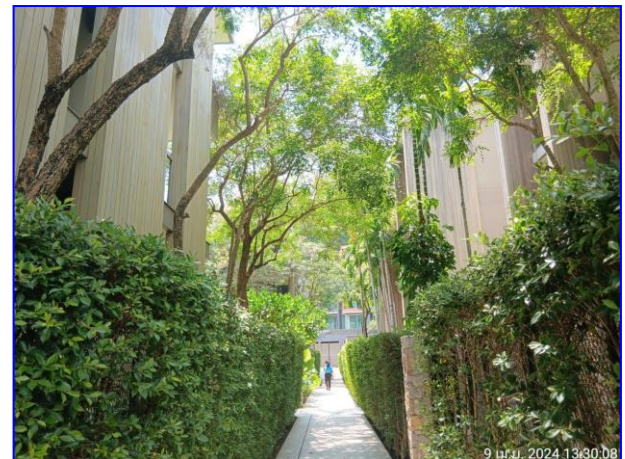
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.7 การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้ง</p> <p>(2) นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการ บดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกัน ไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กมล ปิซ รีสอร์ทแอนด์โฮเต็ล แมนเนจเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลกมล) และหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ยังไม่ได้รับการแจ้งว่า อาคารของโครงการบดบังแสงแดดหรือทิศทางลมแก่ผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 กำแพงสูง 1-2 เมตร



รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2.4 จุติรวมพล



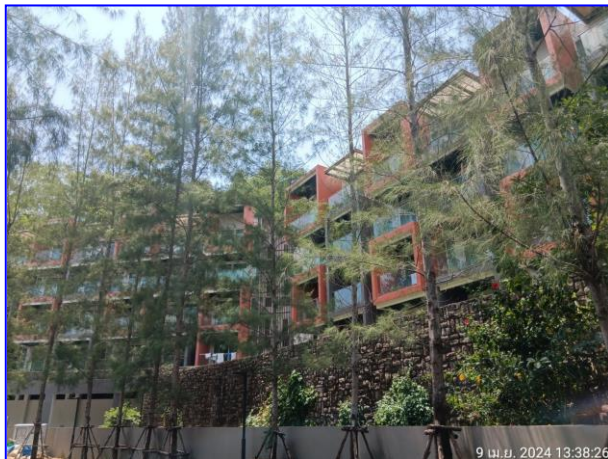
รูปที่ 2.5 ป้ายประชาสัมพันธ์กรณีเกิดเหตุ



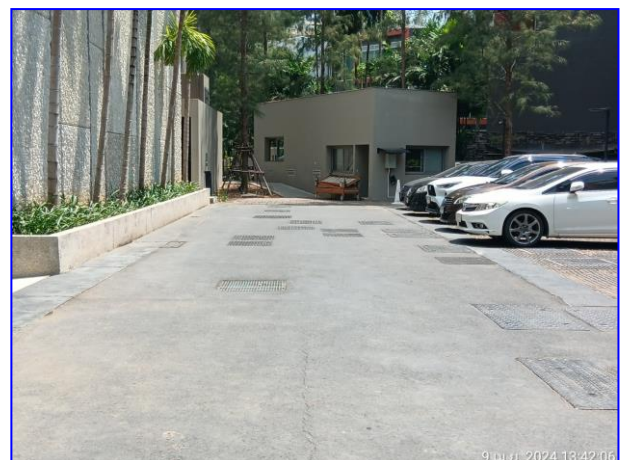
รูปที่ 2.6 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



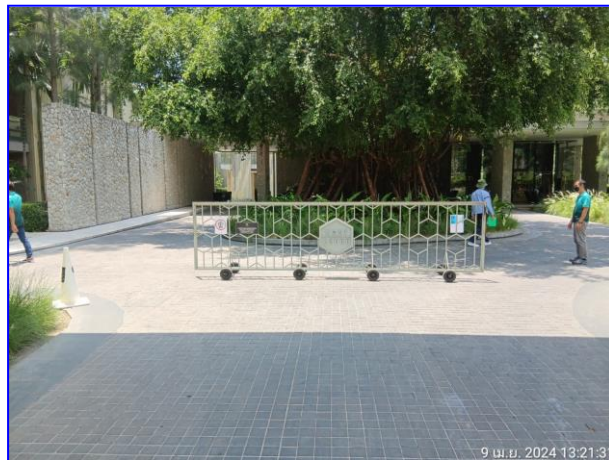
รูปที่ 2.7 ป้ายจำกัดความเร็ว



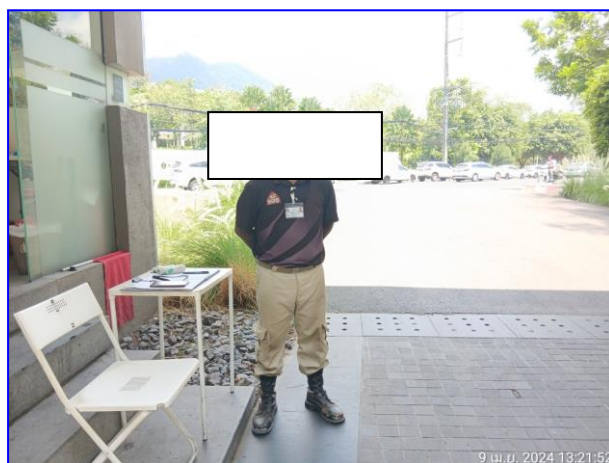
รูปที่ 2.8 ต้นไม้บริเวณริมรั้ว



รูปที่ 2.9 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.10 ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.11 หลอดประหยัคพลังงาน



รูปที่ 2.12 แสงสว่างทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2.13 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2.14 ป้ายประหยัดน้ำ และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.15 ห้องพักขยะภายในชั้น



รูปที่ 2.16 ห้องพักขยะรวม



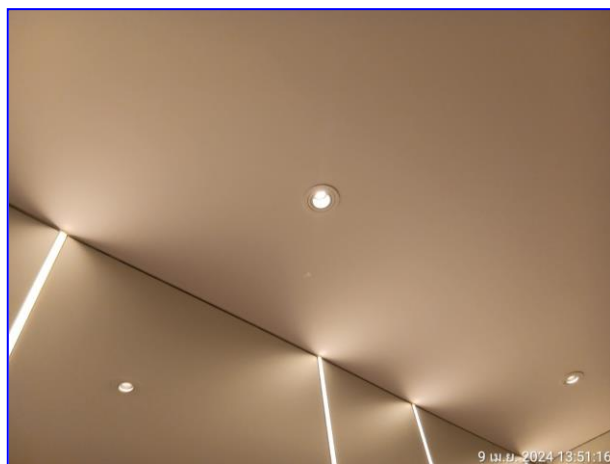
รูปที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.18 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.19 MDB



รูปที่ 2.20 อุปกรณ์ประหยัดพลังงานและป้ายเตือนการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.21 CCTV



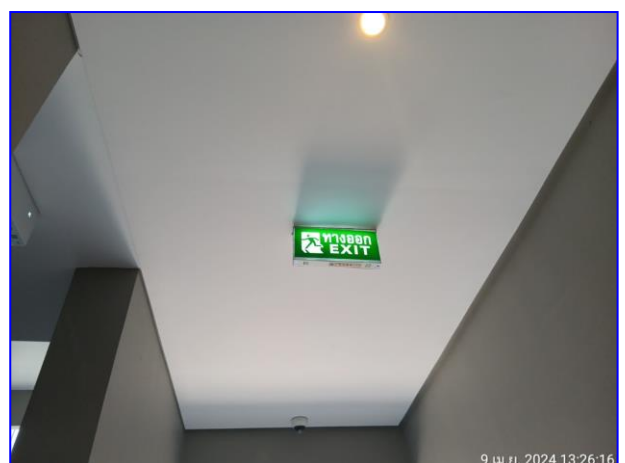
รูปที่ 2.22 ป้ายแนะนำวิธีการใช้



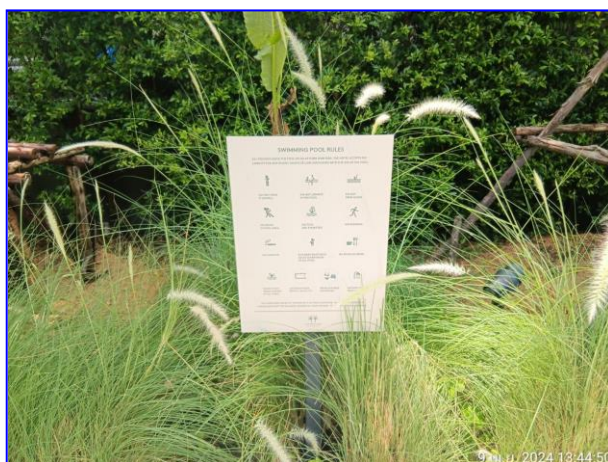
รูปที่ 2.23 กล้องปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.24 คนสวน



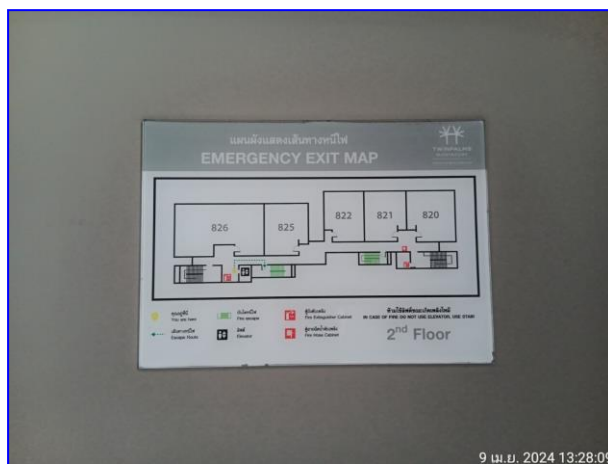
รูปที่ 2.25 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.26 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.27 ป้าย reuse



รูปที่ 2.28 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2.29 ป้ายโครงการ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพอากาศ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจสอบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของการซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพน้ำทะเล	ทะเลด้านหน้าโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ						/						/
	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน						/						/

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person

ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (มาตรา 80)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารบางประเภท ข.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ และการรื้อซึมของถังขยะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบปริมาณตักถังของขยะ และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด						/						/
8. สุขภาพ	- ตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ						/						/
	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- จัดพื้นที่สีเขียวและมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)						/						/
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู key card						/						/
10. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างและตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person
 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์
 ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ • คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- น้ำหลังผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD ₅ , TSS, TKN, Oil & Grease, S ²⁻ , TDS, settleable solid,TCB	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค. – มิ.ย. 67
• คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- จุดลึก - จุดตื้น	-TCB, FCB	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค. – มิ.ย. 67
		- pH, Total Alkalinity, Calcium Hardness, Cl ⁻ , NH ₃ -N, NO ₃ , Residual Chlorine, Total Chlorine, Combined Chlorine, E-Coli, S.aureus, P.aeruginosa, Cyanuric acid		ม.ค.67 (1 ครั้ง/ปี)
• คุณภาพน้ำทะเล	น้ำทะเลหน้าโครงการ	-pH, phosphate- phosphorus, nitrate- nitrogen, ammonia - nitrogen, salinity,TDS, DO, TCB, FCB	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค. – มิ.ย. 67

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 °C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Sulfide	Iodometric
5	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
6	Settleable Solids	Volumetri
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	Total Alkalinity	Titration Method
12	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric
13	Chloride	Argentometric Method
14	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
15	Nitrate	Cadmium Reduction Method
16	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
17	Total Chlorine	DPD Colorimetric
18	Combined Chlorine	Calculation Method
19	E.Coli	MPN Test Method

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ จำนวน 1 จุด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TCB (MPN/100 ml)
ม.ค. 67	7.05	1.0	0.4	0	0	5.0	154	0	79
ก.พ. 67	7.76	0.3	0.1	0	0	5.0	150	0	< 1.8
มี.ค. 67	7.47	0.5	0.3	0	0	5.0	176	0	540
เม.ย. 67	7.97	1.0	0.1	0	0	5.0	174	0	94
พ.ค. 67	7.95	0.1	0.4	0	0	5.0	184	0	49
มิ.ย. 67	7.32	2.0	14.0	0	0	5.0	128	0	9,200
มาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 1	≤ 35	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-

หมายเหตุ ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน,

มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน ว-176-ค-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลต์ติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน ว-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน ว-176-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ 0 7625 0304, 0 7661 7668 - 9 เบอร์โทรสาร 0 7625 0305, 0 7661 7670

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำทะเลด้านหน้าโครงการ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ของ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำทะเลด้านหน้าโครงการ ดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	Phosphate Phosphorus (µg/L)	Nitrate Nitrogen (µg-N/L)	Ammonia Nitrogen (µg-N/L)	Salinity (ppt)	TDS (mg/L)	DO (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB CFU/100 ml
ม.ค. 67	7.67	0	1,450*	0	23.10	33,920	4.27*	220	< 1
ก.พ. 67	8.03	20*	250*	0	23.10	35,400	4.59*	170	< 1
มี.ค. 67	8.23	10	370*	0	23.30	35,300	6.29	140	< 1
เม.ย. 67	7.98	10	190*	0	23.80	37,980	5.48*	49	< 1
พ.ค. 67	7.73	0	1,040*	0	22.60	35,980	5.12*	79	2
มิ.ย. 67	7.91	0	870*	0	23.20	34,640	6.24	940	6
มาตรฐาน	7.0-8.5	≤ 15	≤ 20	≤ 100	Δ10	-	> 6	≤ 1,000	≤ 70

หมายเหตุ	≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ,		
มาตรฐาน	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง)		
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ	เลขทะเบียน	ว-176-ค-0003
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว-176		
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์	เลขทะเบียน	ว-176-จ-0006
ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม	นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ	เลขทะเบียน	ว-176-ค-0003
เบอร์โทรศัพท์	0 7625 0304, 0 7661 7668 - 9	เบอร์โทรสาร	0 7625 0305, 0 7661 7670

3.1.2.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ของ โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ พบว่า คุณภาพน้ำทะเลหน้าโครงการมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง) ยกเว้นค่า ฟอสเฟส-ฟอสฟอรัส ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567, ค่าไนโตรเจน – ไนโตรเจน ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 และค่าปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ ในเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ 2567 และ เมษายน – มิถุนายน 2567 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวน 2 สถานี คือ จุดต้นและจุดลึก

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวน 2 สถานี คือ จุดต้นและจุดลึก แสดงดัง ตารางที่ 3.7-3.8

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (จุดลึก) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ม.ค. 67	7.62	40.0*	3,028.85*	ND	9.93	100*	40.0	0.40*	0.1*	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
ก.พ. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8	-
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8	-
เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8	-
พ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8	-
มิ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8	-
เกณฑ์ มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า (จุดต้น) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ม.ค. 67	7.70	40.0*	3,028.85*	ND	10.35	100*	40.0	0.6	0.1*	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
ก.พ. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8	-
มี.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8	-
เม.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8	-
พ.ค. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8	-
มิ.ย. 67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	< 1.8	< 1.8	-
เกณฑ์ มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ



หมายเหตุ	≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < 1.8 หมายถึงตรวจไม่พบ		
มาตรฐาน	คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ		
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ	เลขทะเบียน	ว-176-ค-0003
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด	เลขทะเบียน	ว-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์	เลขทะเบียน	ว-176-จ-0006
ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม	นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ	เลขทะเบียน	ว-176-ค-5027
เบอร์โทรศัพท์	0 7625 0304, 0 7661 7668 - 9	เบอร์โทรสาร	0 7625 0305, 0 7661 7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของ โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ซึ่งตรวจไม่พบทั้งในจุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ชุดใหญ่ ในเดือนมกราคม 2567 พบว่า จุดลึก มีค่า T-Alk, Chloride, Calcium Hardness, Chlorine (Residual) และ Chlorine (combined) ส่วนจุดตื้นมีค่า T-Alk, Chloride และ Calcium Hardness, Chlorine (combined) มีค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

4. อื่นๆ

• การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการเดินทางหนีภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง

• การคมนาคมขนส่ง

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- **การใช้น้ำ**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

- **ระบบระบายน้ำ**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

- **การจัดการขยะมูลฝอย**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบการชำระของถังขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ

- **สุขภาพ**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

- **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ทางโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของ ของโครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการใช้น้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- โครงการควร หมั่นทำความสะอาดบริเวณจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ

4.2 คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหน้าโครงการ ของ โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ พบว่า คุณภาพน้ำทะเลหน้าโครงการมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2564) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง) ยกเว้นค่า ฟอสเฟส-ฟอสฟอรัส ในเดือนกุมภาพันธ์ 2567, ค่าไนเตรท – ไนโตรเจน ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 และค่าปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ ในเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ 2567 และ เมษายน – มิถุนายน 2567 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

4.3 คุณภาพน้ำสระ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของ โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า โครงการมีการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ซึ่งตรวจไม่พบ ทั้งในจุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ชุดใหญ่ ในเดือนมกราคม 2567 พบว่า จุดลึก มีค่า T-Alk, Chloride, Calcium Hardness, Chlorine (Residual) และ Chlorine (combined) ส่วนจุดตื้นมีค่า T-Alk, Chloride และ Calcium Hardness, Chlorine (combined) มีค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ
- ควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ
- ควรมีป้ายแสดงข้อบังคับของผู้ใช้บริการ ติดให้เห็นชัดเจน อย่างน้อย มีสาระสำคัญ ดังนี้
 - 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ
 - 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง
 - 3) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ใช้สระว่ายน้ำ
 - 4) กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ
- ควรตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำ โดยให้มีปริมาณคลอรีน อยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ระหว่าง 7.2 – 8.4

- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการจัดเส้นทางหนีภัยภายในโครงการเป็นอย่างดี โดยติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีภัย และติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และมีการซักซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนปีละ 1 ครั้ง

- การคมนาคมขนส่ง

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีการตรวจสอบ ป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆในการจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

- การใช้น้ำ

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปา และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

- ระบบระบายน้ำ

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และมีการขุดลอกตะกอนอยู่เป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ

- การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบการกำจัดของถังขยะเป็นประจำ และตรวจสอบปริมาณการตกค้างภายในห้องพักขยะรวม

- **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำ

- **สุขภาพ**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ และมีการตรวจสอบการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ

- **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**

โครงการ The Residences at MontAzure Condominium Juristic Person (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์) ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอซัวร์ มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทุกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง